

Протокол о результатах аукциона № 683

г. Новосибирск

15 марта 2018 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Столбов В. Н., Зверев И. А., Шабунина Ю. Л., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 15 марта 2018 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Заельцовском районе города Новосибирска по Красному проспекту для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Красному проспекту».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 01.02.2018 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 3827 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032961:73.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.05.2014 по делу № А45-24303/2013 зарегистрировано право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 849 кв. м (частный сервитут). Сервитут установлен без ограничения срока его действия.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); банковская и страховая деятельность (4.5) - объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; обслуживание автотранспорта (4.9) - стоянки (парковки); коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 167 000,00 рублей.

Задаток – 1 500 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 95 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

На земельном участке организована парковка автомобилей. Через земельный участок осуществляется доступ к зданиям, расположенным по адресу: Красный проспект, д. 182, д. 182/2.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «АКВАМАРИН», ИНН 5407953260, ОГРН 1165476083739.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 08.02.2018 № 70 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-НСК», ИНН 5404442645, ОГРН 1115476091411.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 06.03.2018 № 25 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «АВАТАР», ИНН 5402525617, ОГРН 1105476006349.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 06.03.2018 № 4 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «СД УСПЕХ», ИНН 5410041539, ОГРН 1115476058191.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 06.03.2018 № 4 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника

3.5. Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ», ИНН 5405485850, ОГРН 1135476169180.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 12.03.2018 № 41 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника

3.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОМСЕРВИС», ИНН 5405482619, ОГРН 1135476143956.

Задаток в сумме 1 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 12.03.2018 № 7 и подтверждён выпиской со счёта от 14.03.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

11052 000 рублей
срочно участок № 4-000, «Аквамарин», г. Новосибирск, ул. Советская, 5, блок 6, офис 706-13/1

Последнее предложение о размере арендной платы

1147 000 рублей срочном
участок № 5-000, «Азимут», г. Новосибирск, ул. Кедровая, 20,
помещение 41

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 5 – ООО «Азимут», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект в сумме: 1147000 (одиннадцать миллионов сто сорок семь тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона

Олег Иванович Давыдов

15 марта 2018 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов

Ю. А. Кузнецов